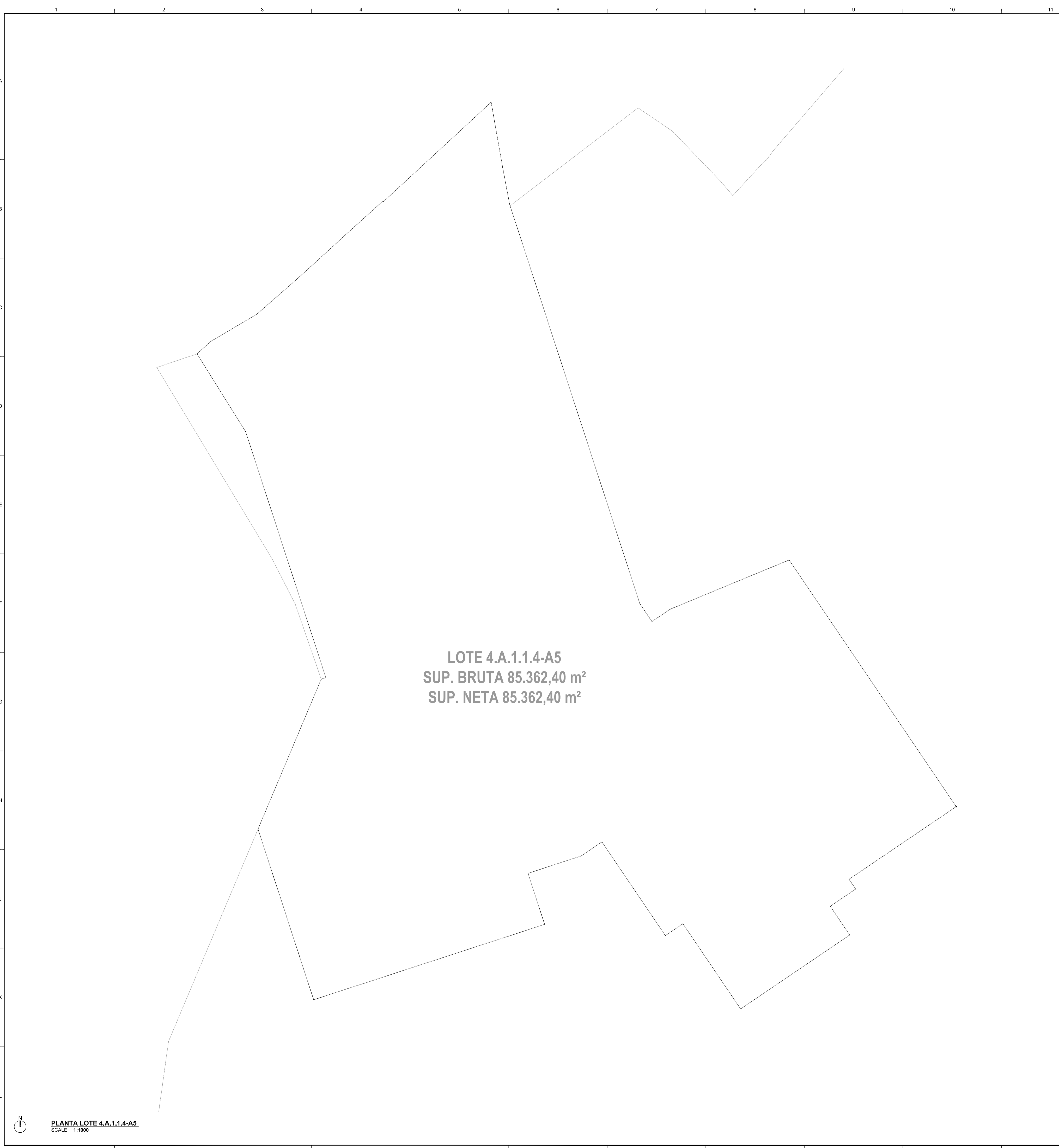


DIRECTORIO: K:\03\_VEB\03\_VEB\_ELEMENTAL\_CONTENTO\07\_HOMER01\_PLANTAS\_NUEVOSUBMISSION4\_VILLAVERDEELEMENTAL\_VILLAVERDEELEMENTAL\_VILLAVERDE\_URB.DWG | IMPRESO EN: 2024-2016 10:52:28 | POR UTILIZADOR: EFI



**LOTE 4.A.1.1.4-A5**  
**SUP. BRUTA 85.362,40 m<sup>2</sup>**  
**SUP. NETA 85.362,40 m<sup>2</sup>**

**PLANTA LOTE 4.A.1.1.4-A5**  
 SCALE: 1:1000

**NOTA 1:**  
 Conjunto de viviendas Económicas de hasta 4 pisos acogido a Art. 6.1.8 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**NOTA 2:**  
 Proyecto de Vivienda Social acogido a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, condominio tipo A

**NOTA 3:**  
 Proyecto de Loteo DFL2 con construcción simultánea

**NOTA 4:**  
 Los patios de las viviendas son área de uso y goce exclusiva y las áreas compartidas son de dominio común. Estas áreas se indicarán en lámina de copropiedad inmobiliaria a entregar en Recepción del Proyecto.

CUADROS DE SUPERFICIE - SITUACIÓN ACTUAL				
LOTE	AREA NETA	m <sup>2</sup>	AREA BRUTA (EJE DE CALLE)	m <sup>2</sup>
LOTE 4.A.1.1.4 - A5	A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-Ñ-O-P-14-13-Q-R-9-8-7-6-5-4-A	85.362,40	A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-Ñ-O-P-14-13-Q-R-9-8-7-6-5-4-A	85.362,40
<b>TOTAL</b>		85.362,40		85.362,40

© 2016 ELEMENTAL. Some Rights Reserved. The plan drawings in this document were made for a specific location and are not to be used for any other project. ELEMENTAL authorizes the use of these drawings as a guide for developing housing projects, assuming that qualified professionals transform and adapt them to the specific conditions and regulations of each place. ELEMENTAL DOES NOT assume any liability for the use of these drawings and does not give the right to use the brand ELEMENTAL for broadcasting, marketing or any other related product.

© 2016 ELEMENTAL. Algunos Derechos Reservados. Los planos en este documento fueron hechos para un lugar específico y no se deben utilizar para ningún otro proyecto. ELEMENTAL autoriza el uso de los dibujos planimétricos como guía para el desarrollo de proyectos de vivienda, en la medida que profesionales calificados transformen y adapten estos a las condiciones constructivas y normativas de cada lugar. Sin embargo, ELEMENTAL NO asume ninguna responsabilidad por el uso de estos dibujos y no otorga el derecho a usar la marca ELEMENTAL en su difusión, comercialización o cualquier otro producto relacionado.

**ELEMENTAL**  
 PROYECTO:

**ELEMENTAL VILLA VERDE**

DIRECCION: Fondo Chacarillas S/N  
 Constitución | Región del Maule

MANDANTE: CLIENT

ARQUITECTOS: Gonzalo Arteaga R.  
 13.231.944-8

CONTENIDO: LOTE 4.A.1.1.4-A5  
 SITUACION ACTUAL  
 DESLINDES  
 NOTAS

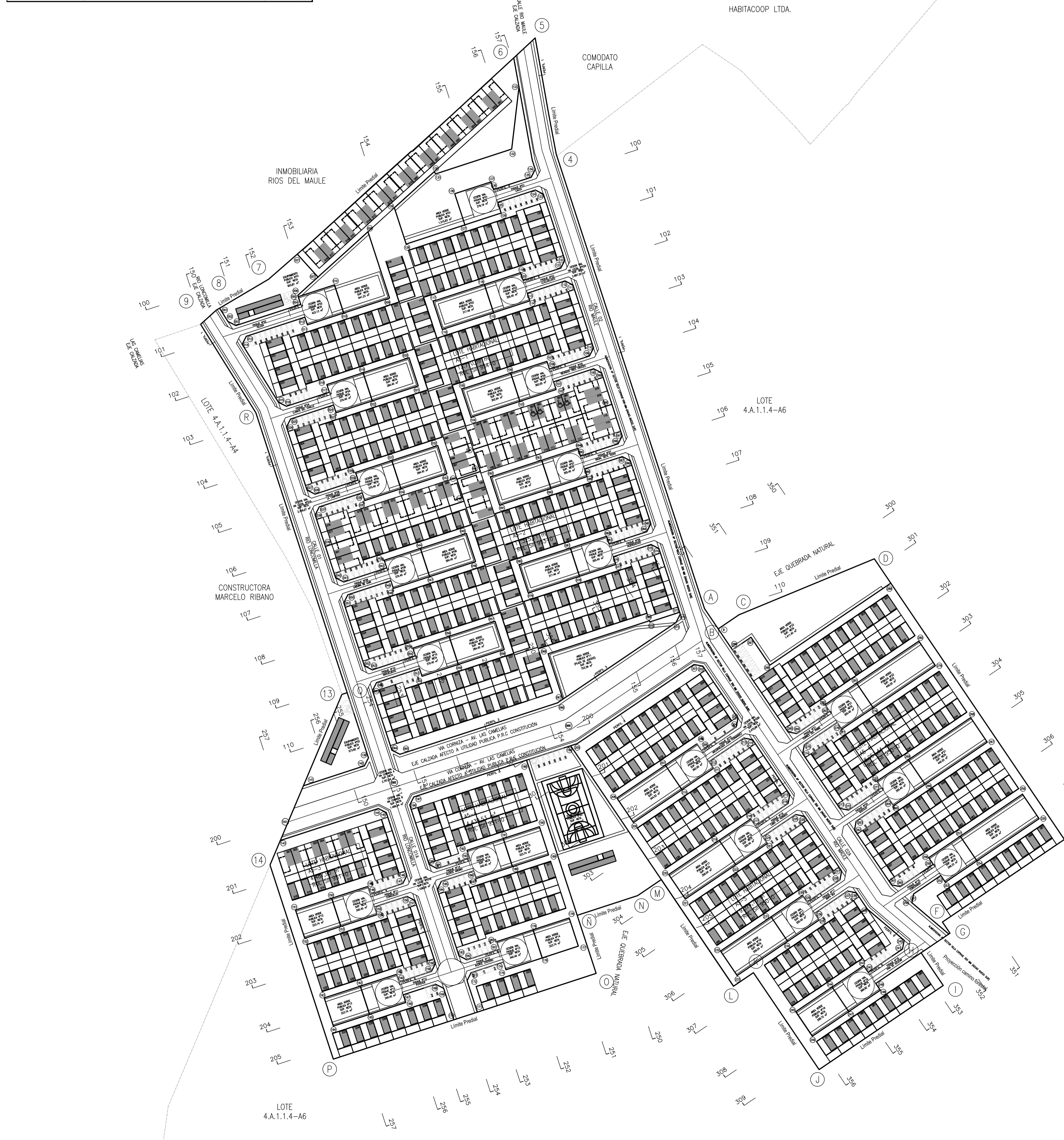
EMITIDO PARA: -

ARCHIVO: ELEMENTAL-VILLAVERDE-URB.dwg

REV	FECHA	ETAPA	VER
A	05/08/13	DC	XX

LAMINA NUM: 01 DE 07

TOTAL PROYECTO	85.362,40	100,0%
HABITACIONAL	51.451,17	60,27%
Áreas Verdes	9.915,70	11,62%
Equipamiento	3.432,21	4,02%
Cesiones Viales	20.563,32	24,09%
Público	33.911,23	39,7%
Privado	51.451,17	60,3%



LOTE	ÁREA NETA	m²
LOTE A5-1	007-008-009-010-011-012-013-014-015-016-017-018-019-020-021-022-023-024-025-026-027-028-029-030-031-032-033-034-035-036-037-038-039-040-041-042-043-044-045-046-047-048-049-050-051-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123	13.770,39
LOTE A5-2	039-040-041-042-043-044-045-046-047-048-049-050-051-052-053-054-055-056-057-058-059-060-061-062-063-064-065-066-067-068-069-070-071-074-075-076-077-078-079-080-081-082-083-084-085-086-087-088-089-090-091-092-093-094-095-096-097-098-104-092-033-045-039	11.325,11
LOTE A5-3	143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-P-14-143	4.487,95
LOTE A5-4	171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-A-C-171	4.439,53
LOTE A5-5	199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-H-J-K-L-M-199	9.374,75
LOTE A5-6	250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-283-283-284-285-286-287-288-289-E-F-G-250	8.053,44
<b>SUBTOTAL HABITACIONAL</b>		<b>51.451,17</b>
CESSION AREA VERDE PUBLICA Nº01 B.N.U.P.	127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-127	1.215,63
CESSION AREA VERDE PUBLICA Nº02 B.N.U.P.	005-006-007-008-009-010-010-005	641,23
CESSION AREA VERDE PUBLICA Nº03 B.N.U.P.	115-116-117-118-115	317,46
CESSION AREA VERDE PUBLICA Nº04 B.N.U.P.	019-020-021-022-019	248,45
CESSION AREA VERDE PUBLICA Nº05 B.N.U.P.	103-104-105-106-103	302,94
CESSION AREA VERDE PUBLICA Nº06 B.N.U.P.	031-032-033-034-031	284,45
CESSION AREA VERDE PUBLICA Nº07 B.N.U.P.	090-091-092-093-090	317,46
CESSION AREA VERDE PUBLICA Nº08 B.N.U.P.	044-045-046-047-044	284,45
CESSION AREA VERDE PUBLICA Nº09 B.N.U.P.	078-079-080-081-078	317,46
CESSION AREA VERDE PUBLICA Nº10 B.N.U.P.	056-057-058-059-056	284,45
CESSION AREA VERDE PUBLICA Nº11 B.N.U.P.	067-068-069-070-071-072-073-067	753,39
CESSION AREA VERDE PUBLICA Nº12 B.N.U.P.	150-151-152-153-150	223,74
CESSION AREA VERDE PUBLICA Nº13 B.N.U.P.	162-163-164-165-162	223,74
CESSION AREA VERDE PUBLICA Nº14 B.N.U.P.	176-177-178-179-176	223,74
CESSION AREA VERDE PUBLICA Nº15 B.N.U.P.	188-189-190-191-188	223,74
CESSION AREA VERDE PUBLICA Nº16 B.N.U.P.	207-208-029-210-207	344,52
CESSION AREA VERDE PUBLICA Nº17 B.N.U.P.	219-220-221-222-219	359,04
CESSION AREA VERDE PUBLICA Nº18 B.N.U.P.	231-232-233-234-231	359,04
CESSION AREA VERDE PUBLICA Nº19 B.N.U.P.	244-245-246-247-244	258,72
CESSION AREA VERDE PUBLICA Nº20 B.N.U.P.	254-255-256-257-254	440,20
CESSION AREA VERDE PUBLICA Nº21 B.N.U.P.	266-267-268-269-266	440,20
CESSION AREA VERDE PUBLICA Nº22 B.N.U.P.	278-279-280-281-278	440,20
CESSION AREA VERDE PUBLICA Nº23 B.N.U.P.	286-287-288-289-D-C-B-B-286	1.411,45
LOTE EQUIPAMIENTO Nº01 CESION MUNICIPAL	001-002-003-004-005-006-007-021-7-001	603,81
LOTE EQUIPAMIENTO Nº02 CESION MUNICIPAL	13-Q-139-140-141-13	573,82
LOTE EQUIPAMIENTO Nº03 CESION MUNICIPAL	198-199-M-N-R-198	2.254,58

CESSION VIA LOCAL Nº01A B.N.U.P.	8-8-001-002-014-9-15-028-027-038-036-040-051-052-063-064-065-140-139-Q-R-9	2.356,08
CESSION VIA LOCAL Nº02A B.N.U.P.	5-6-133-134-123-122-111-10-099-096-097-086-085-074-071-072-073-A-5	2.887,20
CESSION VIA CORNEZA A B.N.U.P.	141-140-085-066-067-073-A-B-066-065-141-141	2.701,34
CESSION VIA PASAJE Nº01 B.N.U.P.	015-014-013-012-011-023-024-025-026-027-015	375,19
CESSION VIA PASAJE Nº02 B.N.U.P.	002-003-004-005-006-007-138-137-136-135-134-002	423,13
CESSION VIA PASAJE Nº03 B.N.U.P.	028-029-001-031-032-033-036-037-038-039-028	355,40
CESSION VIA PASAJE Nº04 B.N.U.P.	122-123-124-125-126-128-129-130-131-132-122	370,40
CESSION VIA PASAJE Nº05 B.N.U.P.	040-041-042-043-044-047-048-049-050-051-040	362,00
CESSION VIA PASAJE Nº06 B.N.U.P.	121-120-119-118-117-114-113-112-111-110-121	370,40
CESSION VIA PASAJE Nº08 B.N.U.P.	052-053-054-055-056-057-058-059-060-061-062-063-052	355,40
CESSION VIA PASAJE Nº09 B.N.U.P.	088-099-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-096	370,40
CESSION VIA PASAJE Nº10 B.N.U.P.	064-065-066-067-068-071-072-073-074-075-064	355,40
CESSION VIA PASAJE Nº11 B.N.U.P.	097-098-099-094-093-092-091-090-089-088-087-086-097	370,40
CESSION VIA LOCAL Nº01 B CALLE 1 B.N.U.P.	144-145-146-157-158-169-170-171-172-183-184-195-196-197-144	1.108,00
CESSION VIA LOCAL Nº02 B CALLE 1 B.N.U.P.	201-202-203-214-215-226-227-238-239-240-H-G-250-261-262-273-274-285-286-B-201	2.470,69
CESSION VIA CORNEZA B B.N.U.P.	141-143-144-197-198-199-200-201-B-B-066-065-141-143	1.469,44
CESSION VIA PASAJE Nº12 B.N.U.P.	146-147-148-149-150-153-154-155-156-157-146	340,40
CESSION VIA PASAJE Nº13 B.N.U.P.	158-159-160-161-162-165-166-167-168-169-158	340,40
CESSION VIA PASAJE Nº14 B.N.U.P.	172-173-174-175-176-179-180-181-182-183-172	340,40
CESSION VIA PASAJE Nº15 B.N.U.P.	184-185-186-187-188-191-192-193-194-195-184	340,40
CESSION VIA PASAJE Nº16 B.N.U.P.	203-204-205-206-207-210-211-212-213-214-203	362,00
CESSION VIA PASAJE Nº17 B.N.U.P.	215-216-217-218-219-222-223-224-225-226-215	355,40
CESSION VIA PASAJE Nº18 B.N.U.P.	227-228-229-230-231-234-235-236-238-227	355,40
CESSION VIA PASAJE Nº19 B.N.U.P.	340-241-242-243-244-247-248-249-H-240	366,92
CESSION VIA PASAJE Nº20 B.N.U.P.	250-251-252-253-254-257-258-259-260-261-250	346,33
CESSION VIA PASAJE Nº21 B.N.U.P.	262-263-264-265-266-269-270-271-272-273-262	355,40
CESSION VIA PASAJE Nº22 B.N.U.P.	274-275-276-277-278-281-282-283-284-285-274	355,40
<b>SUBTOTAL CESIONES</b>		<b>33.911,23</b>
<b>TOTAL PROYECTO</b>		<b>85.362,40</b>

**ELEMENTAL**  
PROYECTO:  
**ELEMENTAL VILLA VERDE**

DIRECCION:  
Fundo Chacarrillas S/N  
Construcción | Región del Maule

MANDANTE:  
**CLIENT**

ARQUITECTOS:  
**Gonzalo Arteaga R.**  
13.231.944-8

CONTENIDO:  
SITUACION PROPUESTA  
LOTE 4.A.1.1.4-A5  
PLANO DE CONJUNTO  
CESIONES  
NOTAS

EMITIDO PARA:  
-

ARCHIVO:  
**ELEMENTAL-VILLAVERDE-URB.dwg**

REV	FECHA	ETAPA	VER
A	05/08/13	DC	XX

LAMINA NUM.: 02 DE 07

© 2016 ELEMENTAL. Algunos Derechos Reservados.  
La Ley 17.334 de 2016 otorga a ELEMENTAL el derecho de uso de los dibujos arquitectónicos como guía para el desarrollo de proyectos de vivienda, en la medida que profesionales calificados transformen y adecuen estos proyectos a las condiciones específicas de cada terreno. ELEMENTAL NO asume ninguna responsabilidad en su difusión, comercialización o cualquier otro producto relacionado.

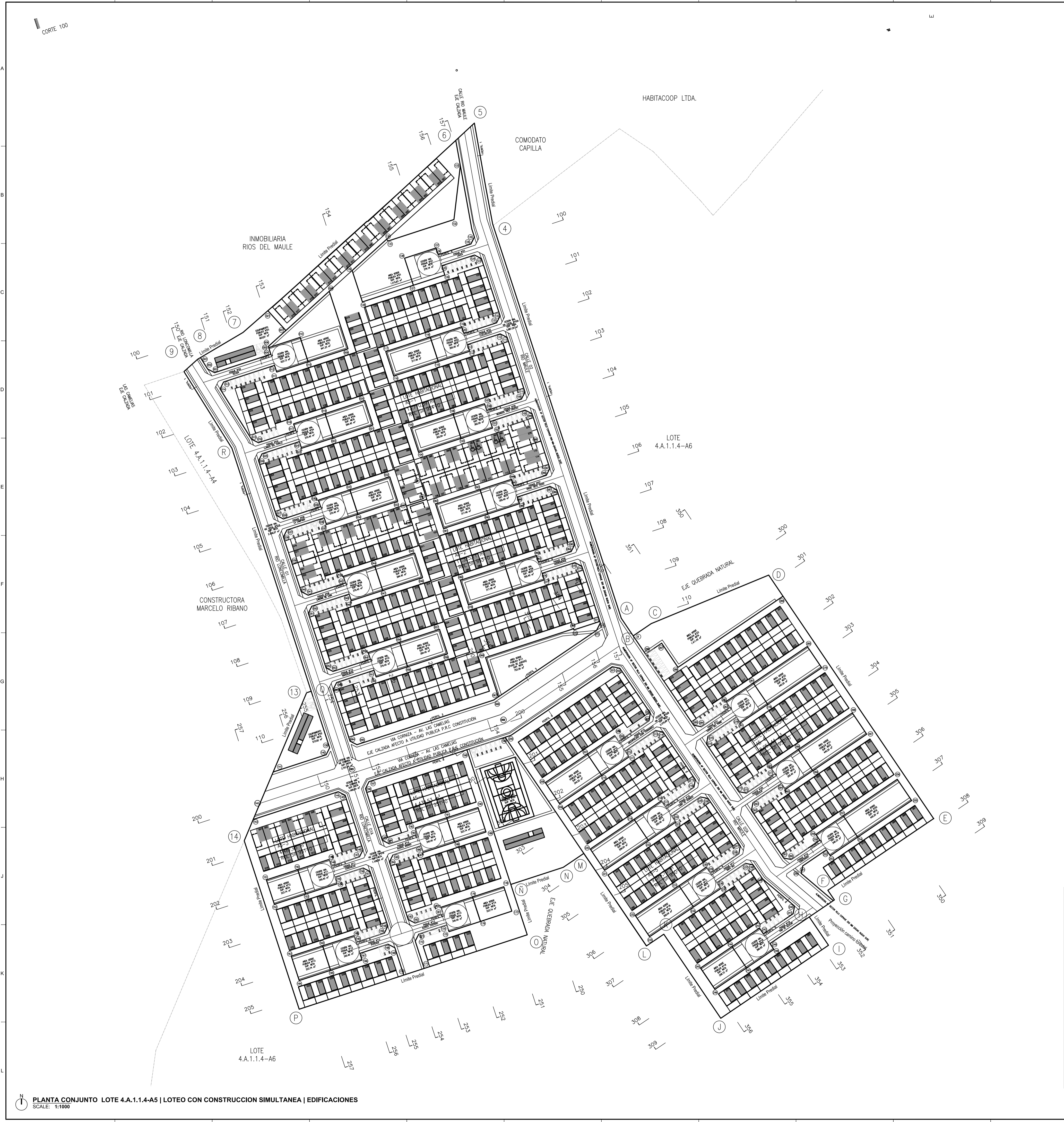
**NOTA 1:**  
Conjunto de viviendas Económicas de hasta 4 pisos acogido a Art. 6.1.8 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**NOTA 2:**  
Proyecto de Vivienda Social acogido a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, condominio tipo A

**NOTA 3:**  
Proyecto de Loteo DFL2 con construcción simultánea

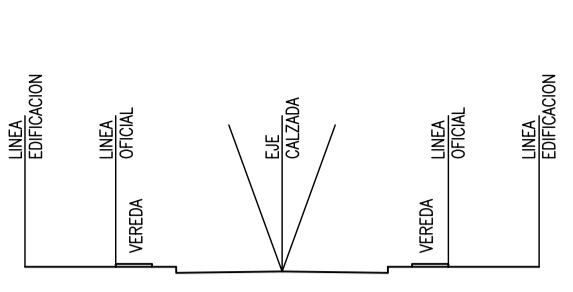
**NOTA 4:**  
Los patios de las viviendas son área de uso y goce exclusivo y las áreas compartidas son de dominio común. Estas áreas se indicarán en lámina de copropiedad inmobiliaria a entregar en Recepción del Proyecto.

DIRECTORIO: K:\03\_VEB\03\_VEB\_ELEMENTAL\_CONTENTO\07\_HOMER01\_PLANTAS\_NUEVOSUBMISION4\_VILLAVERDEELEMENTAL-VILLAVERDE-URB.DWG IMPRESO EN: 2024-2016 10:53:27 POR UTILIZADOR: EFI

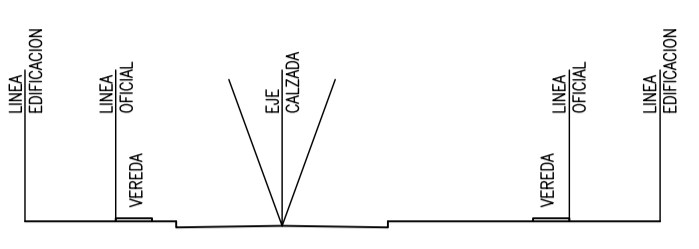


**PLANTA CONJUNTO LOTE 4.A.1.1.4-A5 | LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTANEA | EDIFICACIONES**  
SCALE: 1:1000

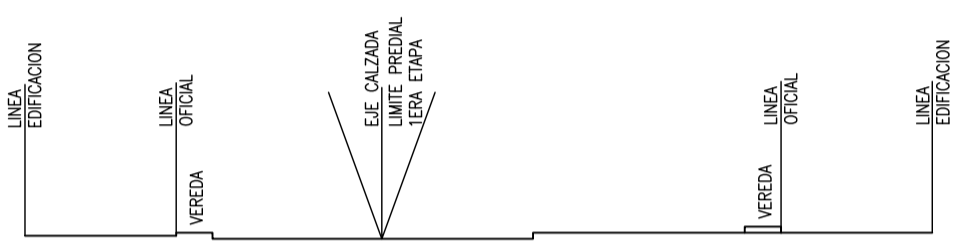
**PERFILES VIALIDAD**  
ESC: 1/200



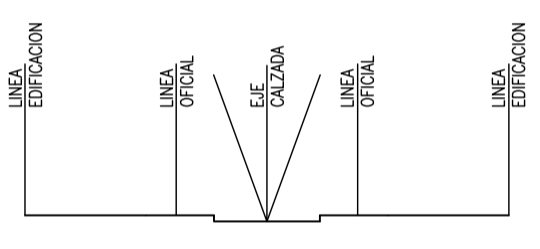
PERFIL 1  
CALLE 01 | 01A | 02 | VIA LOCAL



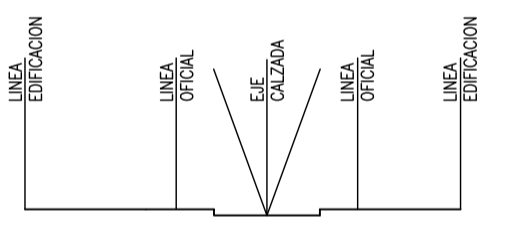
PERFIL 2  
CALLE 02A | VIA LOCAL



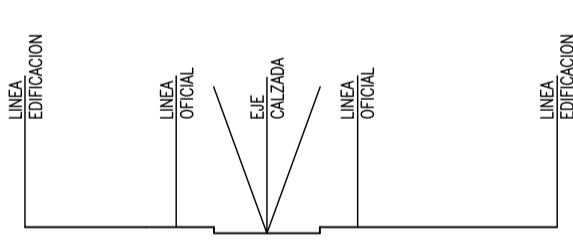
PERFIL 3  
VIA CORNISA | SEGUN PRC



PERFIL 4  
PASAJES N°  
01|02|03|04|05|06|07|08|09|11|16|17|20|21



PERFIL 5  
PASAJES N°  
10|14|15



PERFIL 6  
PASAJES N°  
11|12|13|18|19

- NOTA 1:  
Conjunto de viviendas Económicas de hasta 4 pisos acogido a Art. 6.1.8 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- NOTA 2:  
Proyecto de Vivienda Social acogido a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, condominio tipo A
- NOTA 3:  
Proyecto de Loteo DFL2 con construcción simultánea
- NOTA 4:  
Los patios de las viviendas son área de uso y goce exclusivo y las áreas compartidas son de dominio común. Estas áreas se indicarán en lámina de copropiedad inmobiliaria a entregar en Recepción del Proyecto.
- NOTA 5:  
Los estacionamientos son bien comun al condominio y no asignables en uso y goce exclusivo

N° de viviendas	484
N° de habitantes	1936
Área Neta	85.362,40 m²
Área Bruta	85.362,40 m²
DENSIDAD PROPUESTA	226,80 hab/Há
DENSIDAD PERMITIDA	NO APLICABLE hab/Há

Tipología 1	62
Tipología 2	422
<b>TOTAL</b>	<b>484</b>

LOTE	EXIGIDO	PROPUESTO
LOTE A5-1	66,5	67
LOTE A5-2	57	57

LOTE	EXIGIDO	PROPUESTO
LOTE A5-3	20	20
LOTE A5-4	18	18
LOTE A5-5	42,5	43
LOTE A5-6	37,5	38
<b>TOTAL</b>	<b>243</b>	<b>243</b>

© 2016 ELEMENTAL. Algunos Derechos Reservados.  
 Los dibujos arquitectónicos de este documento se realizaron para una localización y norma vigente en la época en que fueron desarrollados. ELEMENTAL autoriza el uso de los dibujos arquitectónicos como guía para el desarrollo de proyectos de vivienda, en la medida que profesionales calificados transformen y adapten estos dibujos a las condiciones de cada proyecto. ELEMENTAL NO asume ninguna responsabilidad en los proyectos construidos y NO da derecho a usar la marca ELEMENTAL en su diseño, comercialización o cualquier otro producto relacionado.  
 © 2016 ELEMENTAL. Some Rights Reserved.  
 The architectural drawings of this document were developed for a specific location and the building code at the time they were developed. ELEMENTAL authorizes the use of these drawings as a guide for developing housing projects, assuming that qualified professionals transform and adapt them to the conditions of each project. ELEMENTAL DOES NOT assume any responsibility on the built projects and does not give the right to use the brand ELEMENTAL for broadcasting, marketing or any other related product.

**ELEMENTAL**  
PROYECTO:

**ELEMENTAL VILLA VERDE**

DIRECCION:  
Fundo Chacarrillas S/N  
Construcción | Región del Maule

MANDANTE:  
CLIENT

ARQUITECTOS:  
Gonzalo Arteaga R.  
13.231.944-8

CONTENIDO:  
SITUACION PROPUESTA  
LOTE 4.A.1.1.4-A5  
EMPLAZAMIENTO VIVIENDAS  
NOTAS

EMITIDO PARA:

ARCHIVO:  
ELEMENTAL-VILLAVERDE-URB.dwg

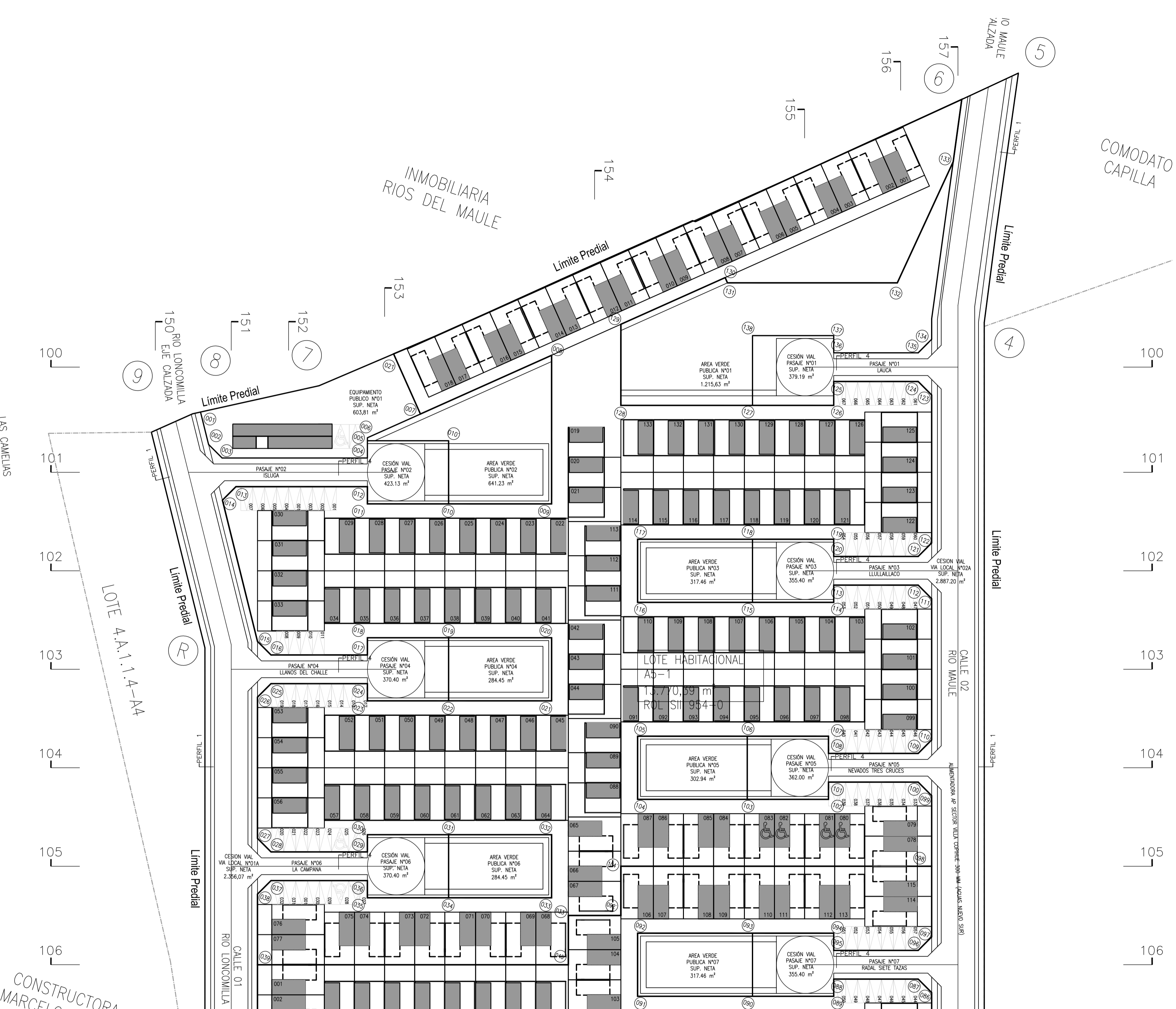
REV	FECHA	ETAPA	VER
A	05/08/03	DC	XX

LAMINA NUM: 03 DE 07

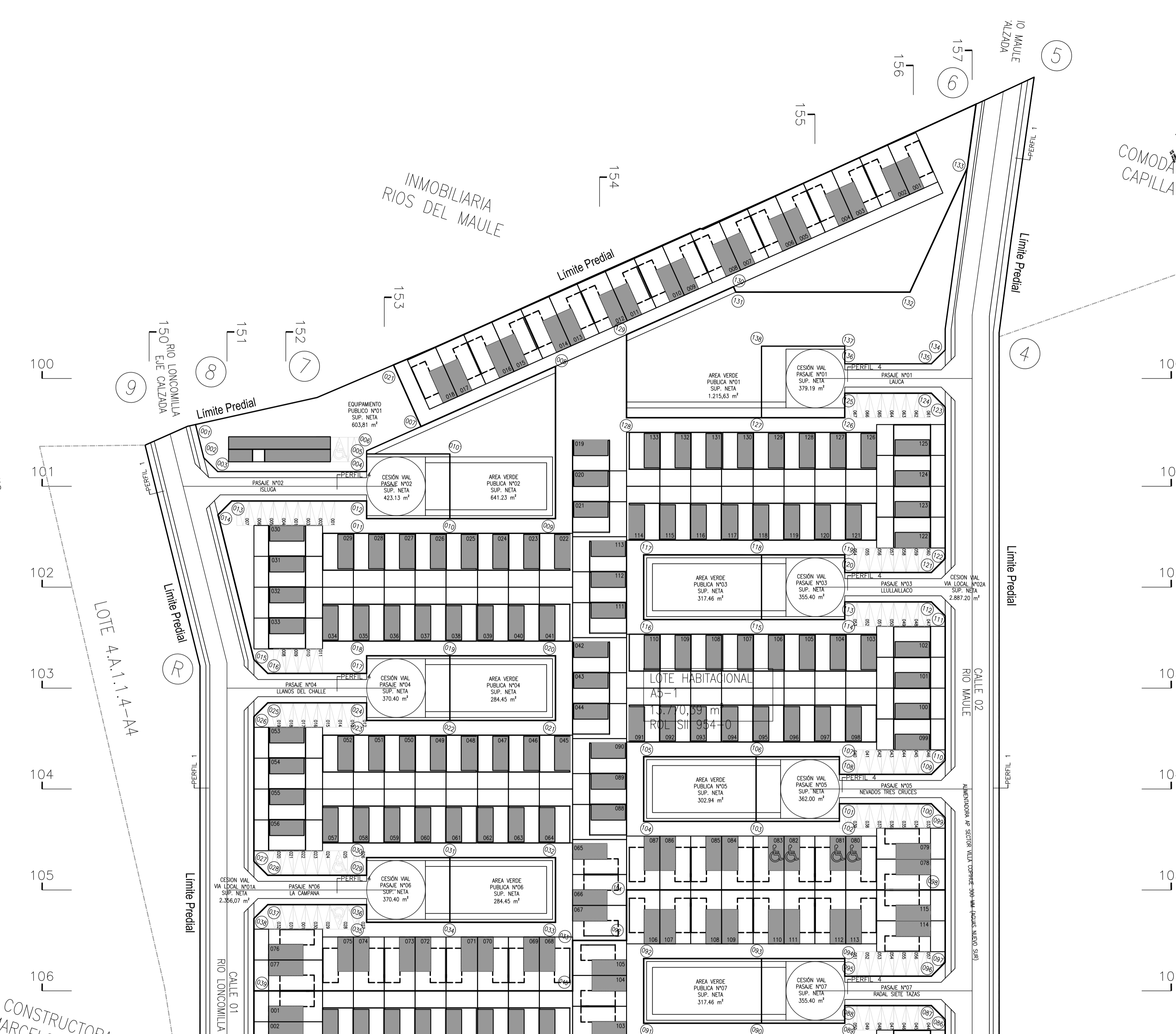
**03**

FECHA: 05/08/13 ESCALA: 1:1000  
REV: A TAMAÑO: A1

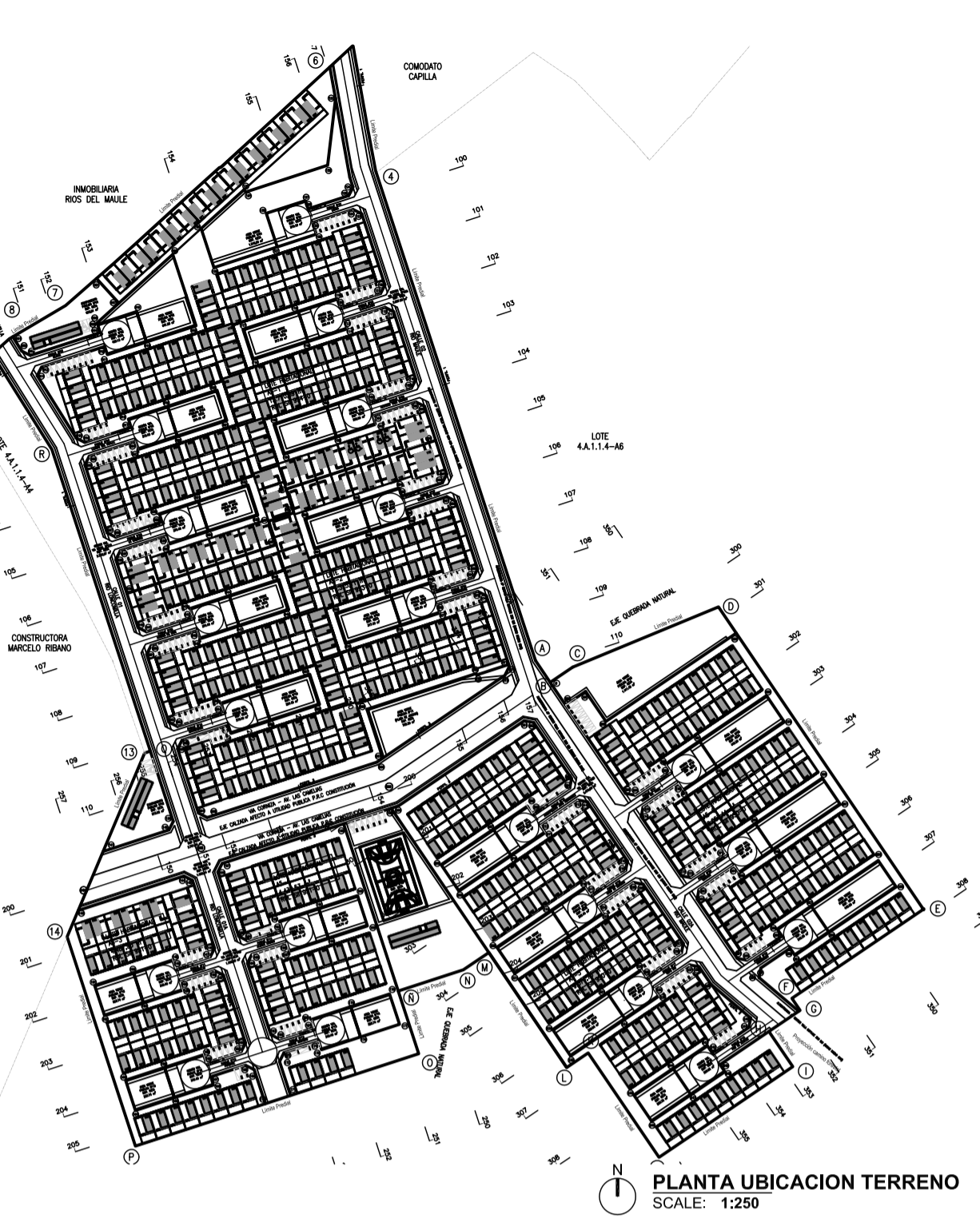
DIRECTORIO: K:\33\_VIVEROS\_WEB\_ELEMENTAL\CONTENIDO\HOME\PLANTAS\_ELEMENTAL\_VILLAVERDE.URB.DWG IMPRESO EN: 2024-07-16 09:23:30 POR: UTILIZADOR: EFI  
 ESTAMPADO: K:\33\_VIVEROS\_WEB\_ELEMENTAL\CONTENIDO\HOME\PLANTAS\_ELEMENTAL\_VILLAVERDE.URB.DWG IMPRESO EN: 2024-07-16 09:23:30 POR: UTILIZADOR: EFI  
 ESTA IMPRESION Y SU CONTENIDO SON PROPIEDAD INTELLECTUAL DE ELEMENTAL



NOTA: ESTA LAMINA ES COMPLEMENTARIA A LAS LAMINAS N°05 | 06 | 07 DEL LOTE 4.A.1.1.4-A5



LOTE 4.A.1.1.4-A5 PLANTA SITUACION PROPUESTA LOTE HABITACIONAL A5.1 SCALE: 1:300



PLANTA UBICACION TERRENO SCALE: 1:250

Lote	Superficie Lote (m²)	(1) Superficie Construida 1er piso (m²)		(2) Sup. Total Construida 1a Etapa (m²)		(3) Superficie Construida 1er Piso Final (m²)		(4) Sup. Total Construida Final (m²)		(5) Constructibilidad		(6) Ocupación de Suelo		
		sup por unidad	n° unidades	total	sup por unidad	n° unidades	total	sup por unidad	n° unidades	total	sup por unidad	n° unidades	total	Exigido
LOTEAS-1	13.770,39													
		34,04	41	1.395,64	56,24	41	2.314,04	42,5	41	1.742,50	64,9	41	2.680,90	
		34,40	92	3.172,16	56,88	92	5.232,96	41	92	3.772,00	85,1	92	7.829,20	
		<b>TOTAL</b>	<b>133</b>	<b>4.567,80</b>		<b>133</b>	<b>7.547,00</b>		<b>133</b>	<b>5.514,50</b>		<b>133</b>	<b>10.480,10</b>	1,8
														0,76
														0,4
														0,38

NOTA 1:  
 Conjunto de viviendas Económicas de hasta 4 pisos acogido a Art. 6.1.8 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

NOTA 2:  
 Proyecto de Vivienda Social acogido a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, condominio tipo A

NOTA 3:  
 Proyecto de Loteo DFL2 con construcción simultánea

NOTA 4:  
 Los patios de las viviendas son área de uso y goce exclusivo y las áreas compartidas son de dominio común. Estas áreas se indicarán en lámina de copropiedad inmobiliaria a entregar en Recepción del Proyecto.

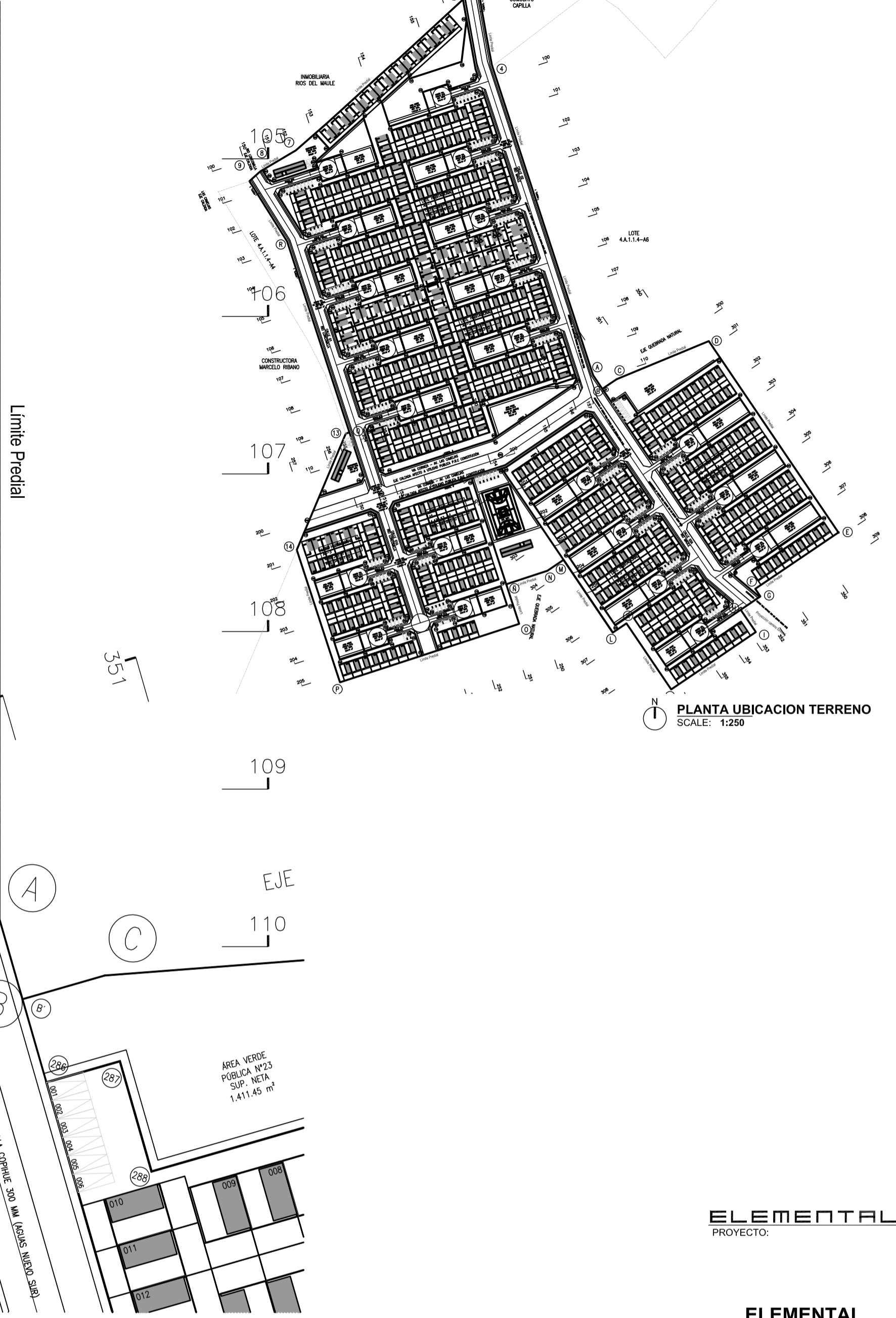
NOTA 5:  
 Los estacionamientos son bien común al condominio y no asignables en uso y goce exclusivo

**ELEMENTAL**  
 PROYECTO:  
**ELEMENTAL VILLA VERDE**  
 DIRECCION:  
 Fondo Charcarillas SIN  
 Construcción I Región del Maule  
 MANDANTE:  
 CLIENT  
 ARQUITECTOS:  
 Gonzalo Ariza R.  
 13.231.944-8

CONTENIDO: LOTE 4.A.1.1.4-A5  
 SITUACION PROPUESTA LOTE AS.1  
 CUADROS DE SUPERFICIE | CESIONES  
 PLANO DE UBICACION  
 NOTAS  
 EMITIDO PARA:  
 ARCHIVO:  
 ELEMENTAL-VILLAVERDE.URB.dwg  
 REV FECHA ETAPA VER

© 2016 ELEMENTAL Some Rights Reserved.  
 The plan drawings in this document were made for a specific location and the building code at the time they were developed. ELEMENTAL authorizes the use of these drawings as a guide for developing housing projects, assuming that qualified professionals transform and adapt them to local construction conditions and regulations of each place. ELEMENTAL DOES NOT assume any responsibility on the built projects and does not give the right to use the brand ELEMENTAL for branding, marketing or any other related product.

© 2016 ELEMENTAL Algunos Derechos Reservados.  
 Los dibujos planimétricos de este documento se realizaron para una localización y norma vigente en la época en que fueron desarrollados. ELEMENTAL autoriza el uso de los dibujos planimétricos como guía para el desarrollo de proyectos de viviendas, en la medida que profesionales calificados transformen y adapten estos dibujos a las condiciones constructivas y normativas de cada lugar. Sin embargo, ELEMENTAL NO asume ninguna responsabilidad en los proyectos construidos y NO da derecho a usar la marca ELEMENTAL en su difusión, comercialización o cualquier otro producto relacionado.



NOTA: ESTA LAMINA ES COMPLEMENTARIA A LAS LAMINAS N°04 | 06 | 07 DEL LOTE 4.A.1.1.4-A5

LOTE 4.A.1.1.4-A5 PLANTA SITUACION PROPUESTA CESIONES  
SCALE: 1:500

LOTE 4.A.1.1.4-A5 PLANTA SITUACION PROPUESTA LOTE HABITACIONAL AS.2  
SCALE: 1:500

Lote	Superficie Lote (m <sup>2</sup> )	(1) Superficie Construida 1er piso (m <sup>2</sup> )		(2) Sup. Total Construida 1a Etapa (m <sup>2</sup> )		(3) Superficie Construida 1er Piso Final (m <sup>2</sup> )		(4) Sup. Total Construida Final (m <sup>2</sup> )		(5) Constructibilidad		(6) Ocupación de Suelo		
		sup por unidades	n° unidades	total	sup por unidades	n° unidades	total	sup por unidades	n° unidades	total	Exigido	Propuesta	Exigido	Propuesto
LOTE AS-2	11.325,11													
Tipología 1		34,04	15	510,60	56,44	15	846,00	42,5	15	637,50	64,9	15	973,50	
Tipología 2		34,48	100	3.448,00	56,88	100	5.688,00	41	100	4.100,00	85,1	100	8.510,00	
<b>TOTAL</b>			<b>115</b>	<b>3.958,60</b>		<b>115</b>	<b>6.534,00</b>		<b>115</b>	<b>4.737,50</b>	<b>1,5</b>	<b>0,84</b>	<b>0,4</b>	<b>0,38</b>

NOTA 1:  
Conjunto de viviendas Económicas de hasta 4 pisos acogido a Art. 6.1.8 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

NOTA 2:  
Proyecto de Vivienda Social acogido a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, condominio tipo A

NOTA 3:  
Proyecto de Loteo DFL2 con construcción simultánea

NOTA 4:  
Los patios de las viviendas son área de uso y goce exclusivo y las áreas compartidas son de dominio común. Estas áreas se indicarán en lámina de copropiedad inmobiliaria o entregar en Recepción del Proyecto.

NOTA 5:  
Los estacionamientos son bien común al condominio y no asignables en uso y goce exclusivo

ELEMENTAL  
PROYECTO:

ELEMENTAL  
VILLA VERDE

DIRECCION:  
Fundo Chacarillas SIN  
Construcción | Región del Maule

MANDANTE:  
CLIENT

ARQUITECTOS:  
Gonzalo Arizaaga R.  
13.231.944-8

CONTENIDO: LOTE 4.A.1.1.4-A5  
SITUACION PROPUESTA LOTE AS.2  
CUADROS DE SUPERFICIE | CESIONES  
PLANO DE UBICACION  
NOTAS

EMITIDO PARA:  
-

ARCHIVO:  
ELEMENTAL-VILLAVERDE-URB-010

REV FECHA ETAPA VER

A 05/08/13 DC XX

LAMINA NUM. 05 DE 07

FECHA: 05/08/13 ESCALA: 1:500

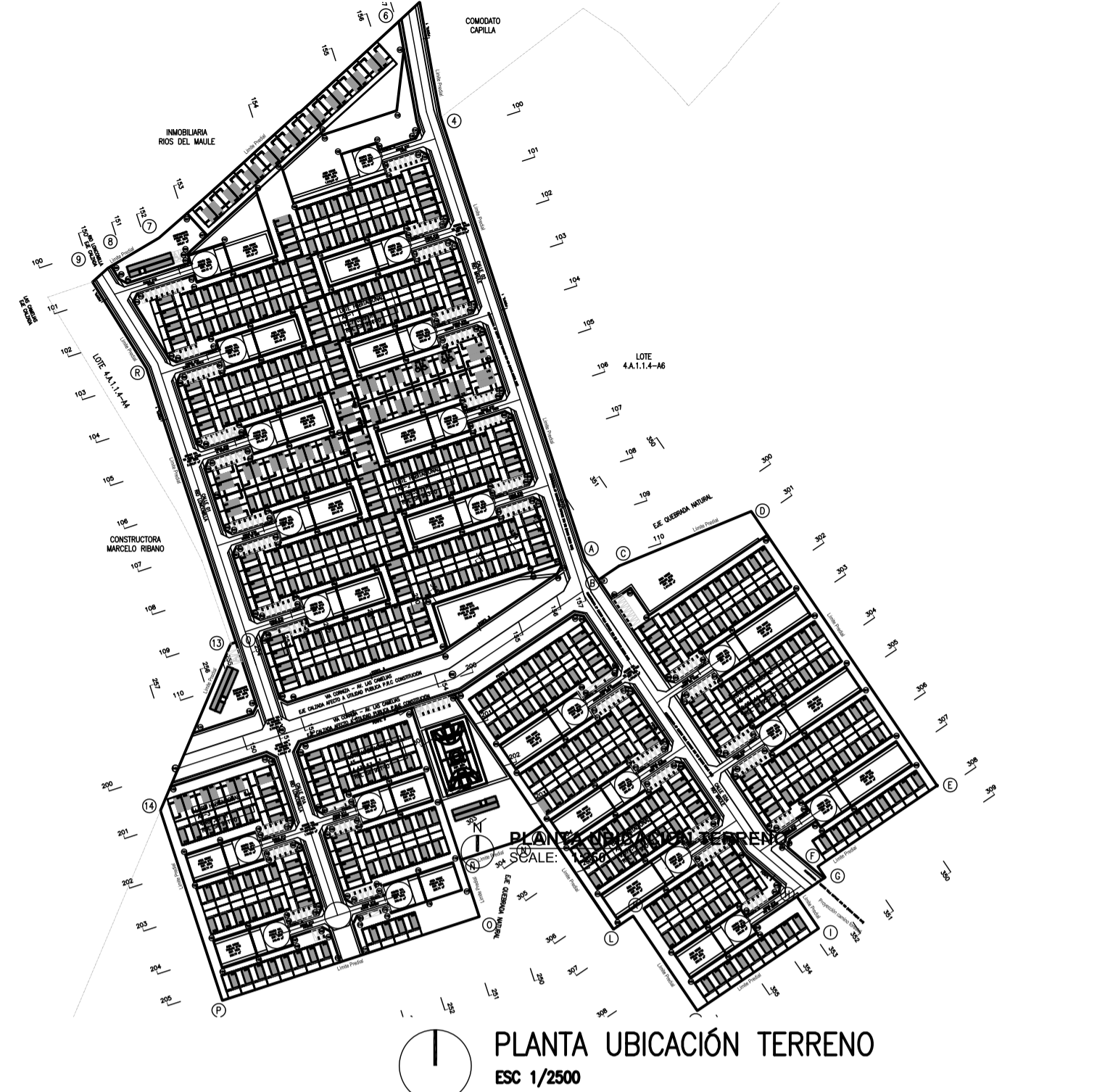
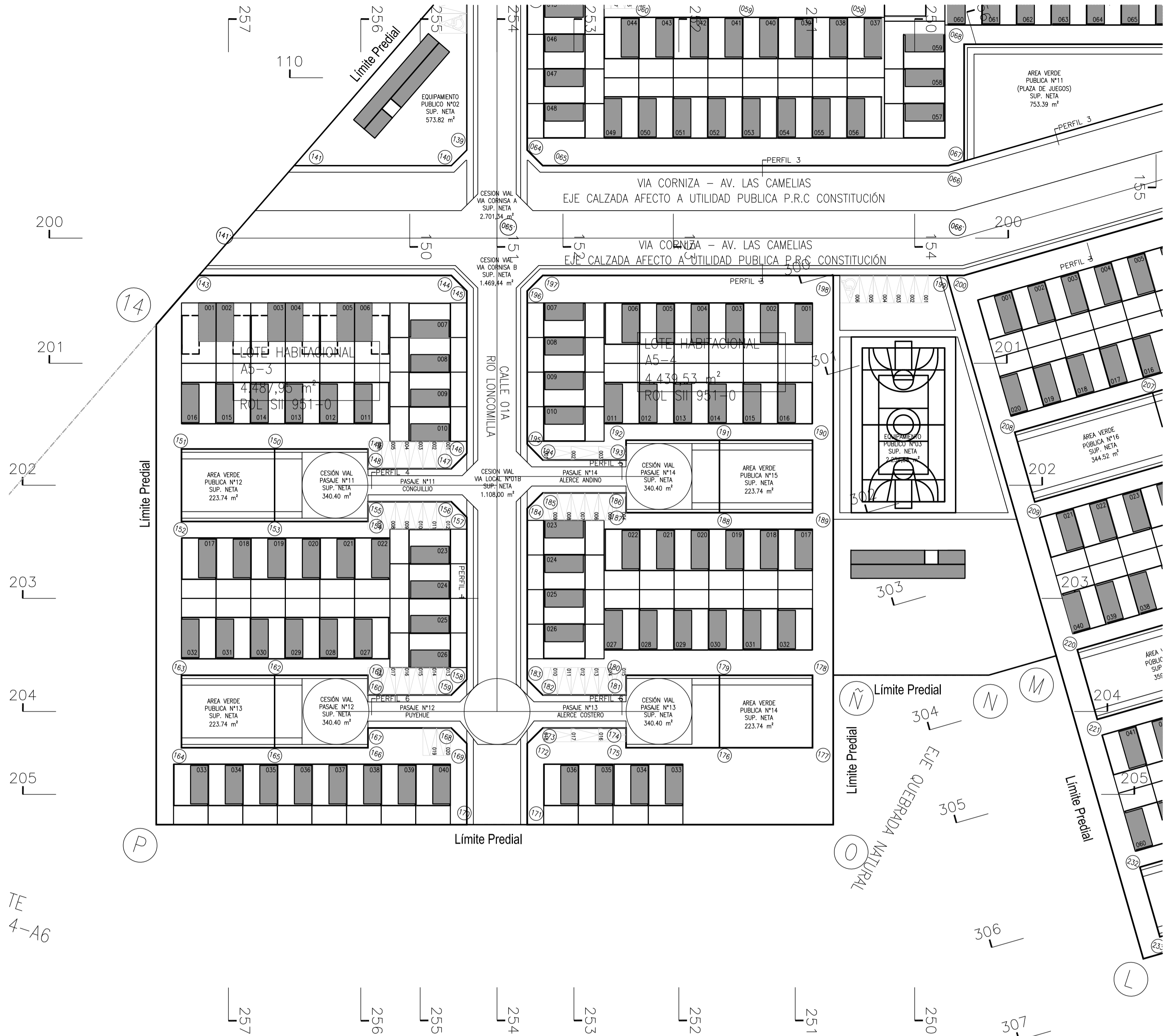
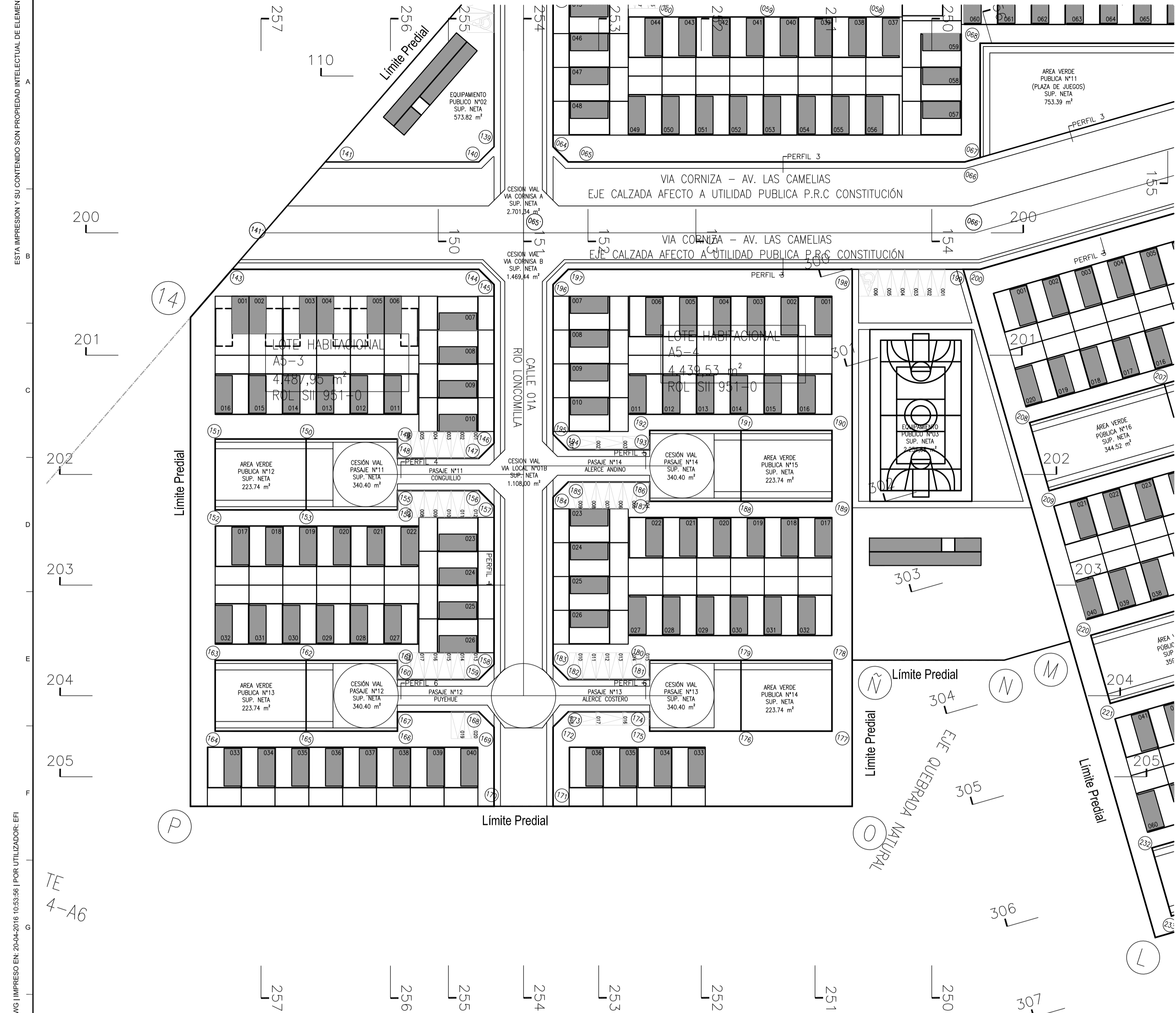
REV: TAMAÑO: A1 E3T.

05

© 2016 ELEMENTAL Some Rights Reserved.  
The plan drawings in this document were made for a specific location and the building code at the time they were developed. ELEMENTAL authorizes the use of these drawings as a guide for developing housing projects, assuming that qualified professionals transform and adapt them to local construction conditions and regulations of each place. ELEMENTAL DOES NOT assume any responsibility on the built projects and does not give the right to use the brand ELEMENTAL for broadcasting, marketing or any other related product.

© 2016 ELEMENTAL Algunos Derechos Reservados.  
Los dibujos arquitectónicos de este documento se realizaron para una localización y norma vigente en la época en que fueron desarrollados. ELEMENTAL autoriza el uso de los dibujos arquitectónicos como guía para el desarrollo de proyectos de vivienda, en la medida que profesionales calificados transformen y adapten estos dibujos a las condiciones constructivas y normativas de cada lugar. Sin embargo, ELEMENTAL NO asume ninguna responsabilidad en los proyectos construidos y NO da derecho a usar la marca ELEMENTAL en su difusión, comercialización o cualquier otro producto relacionado.

DIRECTORIO: K:\33\VERBA\_WEB\_ELEMENTAL\CONTENIDO\HOME\_PLANTAS\_MUESTRAS\ELEMENTAL\_VILLAVERDE\URB-DWG IMPRESO EN: 2016-08-05 10:23:41 POR UTILIZADOR: E1



NOTA: ESTA LAMINA ES COMPLEMENTARIA A LAS LAMINAS N°04 | 05 | 07 DEL LOTE 4.A.1.1.4-A5

LOTE 4.A.1.1.4-A5 PLANTA SITUACION PROPUESTA CESIONES  
SCALE: 1:500

LOTE 4.A.1.1.4-A5 PLANTA SITUACION PROPUESTA LOTES HABITACIONALES A5.3-4  
SCALE: 1:500

Lote	Superficie Lote (m <sup>2</sup> )	(1) Superficie Construida 1er piso (m <sup>2</sup> )		(2) Sup. Total Construida 1a Etapa (m <sup>2</sup> )		(3) Superficie Construida 1er Piso Final (m <sup>2</sup> )		(4) Sup. Total Construida Final (m <sup>2</sup> )		(5) Constructibilidad		(6) Ocupación de Suelo		
		sup por unidad	n° unidades	total	sup por unidad	n° unidades	total	sup por unidad	n° unidades	total	sup por unidad	n° unidades	total	Exigido
LOTEA5-3	4.487,95													
Tipología 1		34,04	6	204,24	56,44	6	338,64	42,5	6	255,00	64,9	6	389,40	
Tipología 2		34,48	34	1.172,32	56,88	34	1.933,32	41	34	1.394,00	85,1	34	2.893,40	
<b>TOTAL</b>			<b>40</b>	<b>1.376,56</b>		<b>40</b>	<b>2.272,96</b>		<b>40</b>	<b>1.649,00</b>	<b>1,6</b>	<b>0,73</b>	<b>0,4</b>	<b>0,38</b>

Lote	Superficie Lote (m <sup>2</sup> )	(1) Superficie Construida 1er piso (m <sup>2</sup> )		(2) Sup. Total Construida 1a Etapa (m <sup>2</sup> )		(3) Superficie Construida 1er Piso Final (m <sup>2</sup> )		(4) Sup. Total Construida Final (m <sup>2</sup> )		(5) Constructibilidad		(6) Ocupación de Suelo		
		sup por unidad	n° unidades	total	sup por unidad	n° unidades	total	sup por unidad	n° unidades	total	sup por unidad	n° unidades	total	Exigido
LOTEA5-4	4.439,53													
Tipología 1		34,04	0	0,00	56,44	0	0,00	42,5	0	0,00	64,9	0	0,00	
Tipología 2		34,48	36	1.241,28	56,88	36	2.047,68	41	36	1.476,00	85,1	36	3.083,60	
<b>TOTAL</b>			<b>36</b>	<b>1.241,28</b>		<b>36</b>	<b>2.047,68</b>		<b>36</b>	<b>1.476,00</b>	<b>1,6</b>	<b>0,69</b>	<b>0,4</b>	<b>0,38</b>

NOTA 1:  
Conjunto de viviendas Económicas de hasta 4 pisos acogido a Art. 6.1.8 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

NOTA 2:  
Proyecto de Vivienda Social acogido a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, condominio tipo A

NOTA 3:  
Proyecto de Loteo DFL2 con construcción simultánea

NOTA 4:  
Los patios de las viviendas son área de uso y goce exclusivo y las áreas compartidas son de dominio común. Estas áreas se indicarán en lámina de copropiedad inmobiliaria a entregar en Recepción del Proyecto.

NOTA 5:  
Los estacionamientos son bien común al condominio y no asignados en uso y goce exclusivo

**ELEMENTAL**  
PROYECTO:

**ELEMENTAL VILLA VERDE**

DIRECCION:  
Fundo Chacarillas SIN  
Constitución I Región del Maule

MANDANTE:  
CLIENT

ARQUITECTOS:  
Gonzalo Arteaga R.  
13.231.944-8

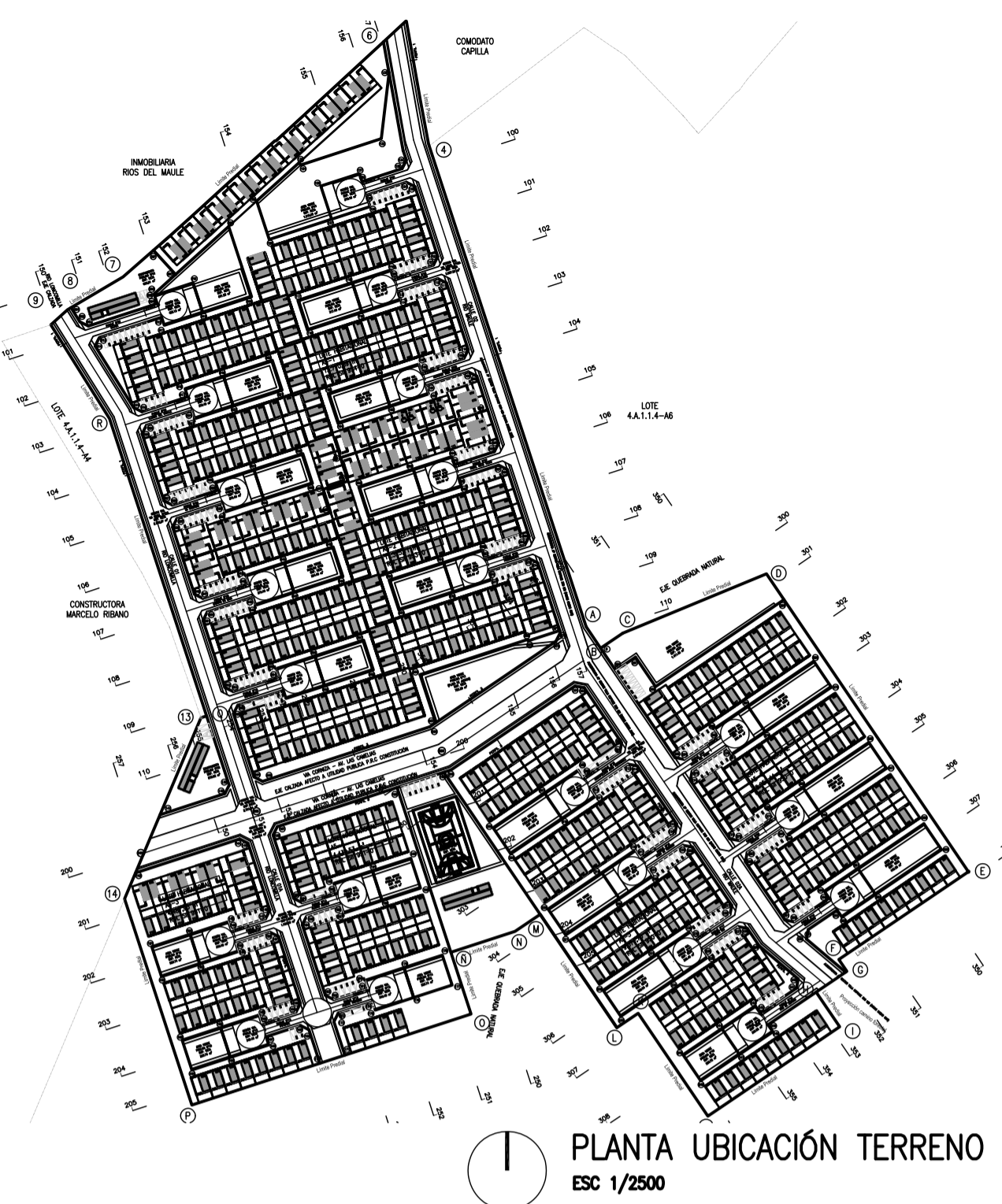
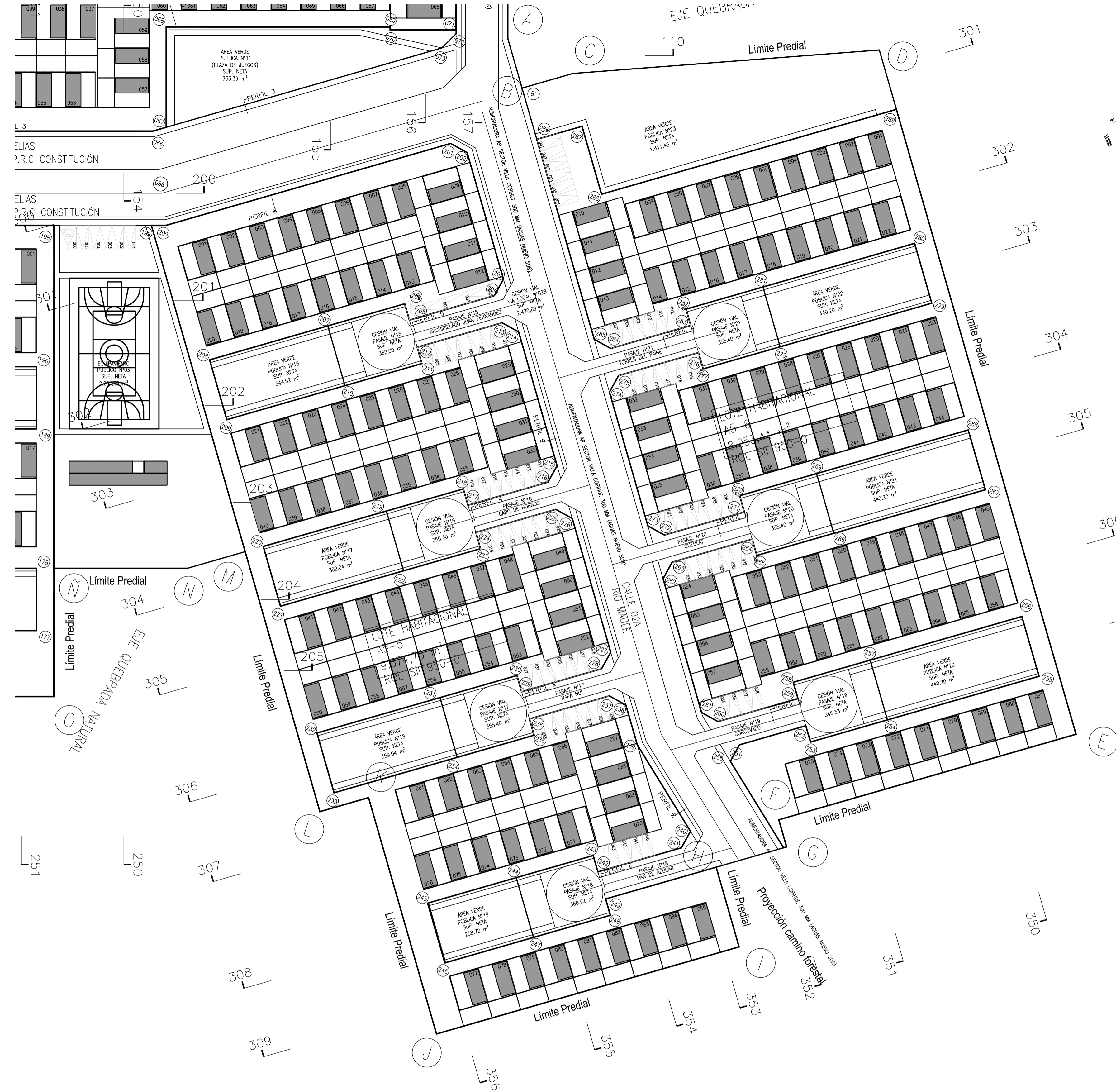
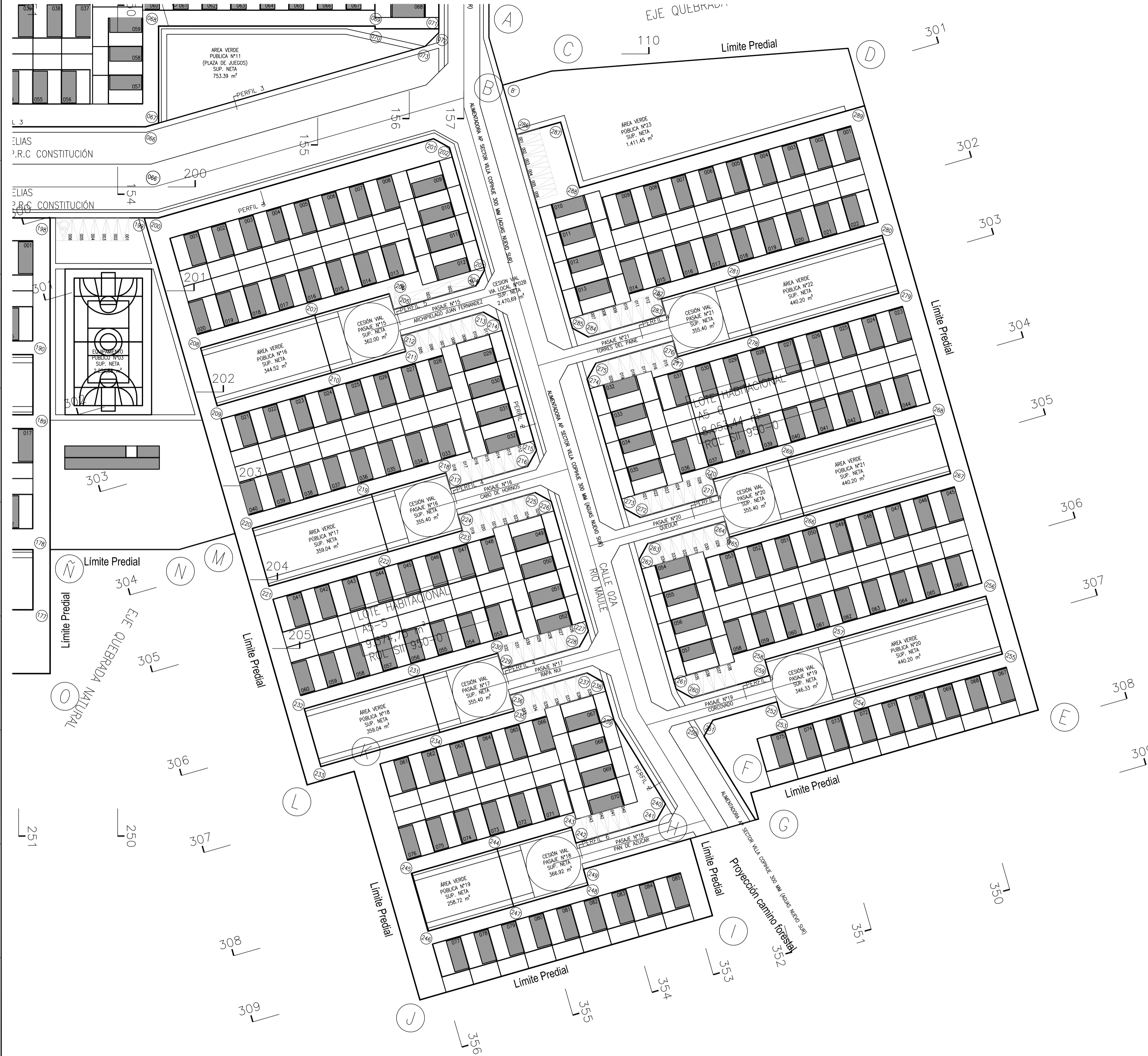
CONTENIDO DE LA 1.1.4-A5  
SITUACION PROPUESTA LOTE A5.3-4  
CUADROS DE SUPERFICIE | CESIONES  
PLANO DE UBICACION  
NOTAS

EMITIDO PARA:  
-

ARCHIVO:  
ELEMENTAL-VILLAVEVERE-URB-010

REV	FECHA	ETAPA	VER

A 05/08/13 DC XX  
LAMINA NUM. 06 DE 07



NOTA: ESTA LAMINA ES COMPLEMENTARIA A LAS LAMINAS N°04 | 05 | 06 DEL LOTE 4.A.1.1.4-A5

LOTE 4.A.1.1.4-A5 PLANTA SITUACION PROPUESTA CESIONES  
SCALE: 1:500

LOTE 4.A.1.1.4-A5 PLANTA SITUACION PROPUESTA LOTES HABITACIONALES A5.5-6  
SCALE: 1:500

© 2016 ELEMENTAL. Some Rights Reserved.  
The plan drawings in this document were made for a specific location and the building code at the time they were developed. ELEMENTAL authorizes the use of these drawings as a guide for developing housing projects, assuming that qualified professionals transform and adapt them to local construction conditions and regulations of each place. ELEMENTAL DOES NOT assume any responsibility on the built projects and does not give the right to use the brand ELEMENTAL for broadcasting, marketing or any other related product.

© 2016 ELEMENTAL. Algunos Derechos Reservados.  
Los dibujos planimétricos de este documento se realizaron para una localización y norma técnica en la época en que fueron desarrollados. ELEMENTAL autoriza el uso de los dibujos planimétricos como guía para el desarrollo de proyectos de vivienda, en la medida que profesionales calificados transformen y adecuen estos dibujos a las condiciones constructivas y normativas de cada lugar. Sin embargo, ELEMENTAL NO asume ninguna responsabilidad en los proyectos construidos y NO da derecho a usar la marca ELEMENTAL en su difusión, comercialización o cualquier otro producto relacionado.

Lote	Superficie Lote (m <sup>2</sup> )	(1) Superficie Construida 1er piso (m <sup>2</sup> )		(2) Sup. Total Construida 1a Etapa(m <sup>2</sup> )		(3) Superficie Construida 1er Piso Final (m <sup>2</sup> )		(4) Sup. Total Construida Final (m <sup>2</sup> )		(5) Constructibilidad		(6) Ocupación de Suelo		
		sup por unidad	n° unidades	total	sup por unidad	n° unidades	total	sup por unidad	n° unidades	total	Exigido	Propuesta	Exigido	Propuesto
LOTEA5-6	8.374,75													
		34,04	0	0,00	56,44	0	0,00	64,9	0	0,00				
		34,48	85	2.930,80	56,88	85	4.834,80	41	85	3.485,00	85,1	85	7.233,50	
		TOTAL	85	2.930,80	85	4.834,80	85	3.485,00	85	7.233,50	1,5	0,77	0,4	0,38

Lote	Superficie Lote (m <sup>2</sup> )	(1) Superficie Construida 1er piso (m <sup>2</sup> )		(2) Sup. Total Construida 1a Etapa(m <sup>2</sup> )		(3) Superficie Construida 1er Piso Final (m <sup>2</sup> )		(4) Sup. Total Construida Final (m <sup>2</sup> )		(5) Constructibilidad		(6) Ocupación de Suelo		
		sup por unidad	n° unidades	total	sup por unidad	n° unidades	total	sup por unidad	n° unidades	total	Exigido	Propuesta	Exigido	Propuesto
LOTEA5-6	8.853,44													
		34,04	0	0,00	56,44	0	0,00	42,8	0	0,00				
		34,48	75	2.586,00	56,88	75	4.266,00	41	75	3.075,00	85,1	75	6.382,50	
		TOTAL	75	2.586,00	75	4.266,00	75	3.075,00	75	6.382,50	1,5	0,79	0,4	0,38

NOTA 1:  
Conjunto de viviendas Económicas de hasta 4 pisos acogido a Art. 6.1.8 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

NOTA 2:  
Proyecto de Vivienda Social acogido a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, condominio tipo A

NOTA 3:  
Proyecto de Loteo DFL2 con construcción simultánea

NOTA 4:  
Los patios de las viviendas son área de uso y goce exclusivo y las áreas compartidas son de dominio común. Estas áreas se indicarán en lámina de copropiedad inmobiliaria a entregar en Recepción del Proyecto.

NOTA 5:  
Los estacionamientos son bien común al condominio y no asignables en uso y goce exclusivo

ELEMENTAL  
PROYECTO:

ELEMENTAL  
VILLA VERDE

DIRECCION:  
Fundo Charcarillas SIN  
Constitución | Región del Maule

MANDANTE:  
CLIENT

ARCHITECTOS:  
Gonzalo Arteaga R.  
13.231.944-8

CONTENIDO: COTE 4.A.1.1.4-A5  
SITUACION PROPUESTA LOTE A5.5-6  
CUADROS DE SUPERFICIE | CESIONES  
PLANO DE UBICACION  
NOTAS

EMITIDO PARA:

ARCHIVO:  
ELEMENTAL-VILLAVEVERE-URB.dwg

REV FECHA ETAPA VER

A 05/08/13 DC XX

LAMINA NUM. 07 DE 07

FECHA: 05/08/13 ESCALA: 1:500

REV: A TAMAÑO: A1 EXP.

DIRECTORIO: K:\33\_VIBERD\_WEB\_ELEMENTAL\CONTENIDO\PLANTAS\INFORMACION\ELEMENTAL\_VILLAVEVERE\URB.dwg IMPRESO EN: 20/04/2016 09:54:11 POR USUARIO: E.F.